

к приказу № 296  
от «26» марта 2026г.

## РЕГЛАМЕНТ

процедуры подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства, принадлежащих субъектам бизнеса, к централизованным системам водоснабжения и водоотведения

### 1. Основания

Регламент процедуры подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства, принадлежащих субъектам бизнеса, к централизованным системам водоснабжения и водоотведения разработан согласно Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 года № 2130 (далее – Правила № 2130), а также в целях реализации плана мероприятий («дорожной карты») по улучшению условий ведения бизнеса на территории Ямало-Ненецкого автономного округа, утвержденного в соответствии с Национальной моделью целевых условий ведения бизнеса до 2030 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 29 ноября 2025 года № 3523-р (далее – Национальная модель).

### 2. Термины и определения

Ресурсоснабжающая организация - организация, осуществляющая водоснабжение и (или) водоотведение, владеющая на праве собственности или на ином законном основании объектами централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, к которым непосредственно или через технологически связанные (смежные) объекты централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения иных лиц осуществляется подключение (технологическое присоединение) подключаемых объектов.

Заявители – субъекты бизнеса, обратившиеся в ресурсоснабжающую организацию, осуществляющую водоснабжение и (или) водоотведение, с заявлением о заключении договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения.

Технические условия подключения - документ, выдаваемый ресурсоснабжающей организацией в целях архитектурно-строительного проектирования подключаемого объекта и заключения договора о подключении, содержащий информацию об имеющейся возможности подключения подключаемого объекта в пределах указанной в таком документе максимальной мощности (нагрузки) в точках присоединения в пределах указанного в таком документе срока, и являющийся обязательным приложением к договору о подключении.

### **3. Информация о категориях заявителей**

Настоящий регламент распространяет свое действие на субъекты бизнеса, с заявлением о заключении договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения (далее – заявители).

### **4. Этапы технологического присоединения**

4.1. Запрос и выдача технических условий подключения.

4.1.1. Для получения технических условий подключения (технологического присоединения) заявителю необходимо обратиться в ресурсоснабжающую организацию с запросом на получение технических условий.

4.1.2. Запрос о выдаче технических условий может быть представлен в ресурсоснабжающую организацию на бумажном носителе или в форме электронного документа согласно приложению №1 Правил № 2130, содержащий сведения, указанные в пункте 13 Правил № 2130.

4.1.3. При направлении запроса о выдаче технических условий заявитель должен приложить документы, указанные в пункте 14 Правил № 2130.

4.1.4. При предоставлении заявителем необходимых сведений и (или) документов, определенных пунктами 13 и 14 Правил № 2130, в полном объеме, ресурсоснабжающая организация в течение 7 рабочих дней со дня получения запроса о выдаче технических условий подключения предоставляет заявителю технические условия подключения либо направляет мотивированный отказ в выдаче технических условий при отсутствии технической возможности подключения, определяемой действующими Правилами № 2130.

В случае непредставления заявителем сведений и (или) документов, в полном объеме ресурсоснабжающая организация направляет заявителю мотивированный отказ в выдаче технических условий подключения.

4.1.5. В случае если в течение 12 календарных месяцев (при комплексном развитии территории в течение 36 календарных месяцев) со дня выдачи технических условий заявителем не будет подано заявление о подключении, срок действия технических условий прекращается.

4.2. Заключение договора о подключении (технологическом присоединении).

4.2.1. Для заключения договора о подключении (технологическом присоединении) заявитель направляет в ресурсоснабжающую организацию заявление о заключении договора о подключении (технологическом присоединении) по форме согласно приложению № 2 Правил № 2130, содержащее сведения, указанные в пункте 25 Правил № 2130.

4.2.2. Заявление на заключение договора о подключении (технологическом присоединении) может быть подано любым способом:

- 1) через Личный кабинет на официальном сайте ресурсоснабжающей организации;
- 2) через Личный кабинет федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»;
- 3) почтовым отправлением;
- 4) лично.

4.2.3. При направлении заявления о заключении договора о подключении (технологическом присоединении) заявитель должен приложить документы, указанные в пункте 26 и абзаце первом пункта 27 Правил № 2130.

4.2.4. В случае отсутствия необходимых сведений и (или) документов, определенных пунктами 25 и 26, абзацем первым пункта 27 Правил №2130, ресурсоснабжающая организация не позднее 3 рабочих дней со дня получения заявления направляет заявителю уведомление о необходимости в течение 20 рабочих дней со дня его получения представить недостающие сведения и (или) документы и приостанавливает рассмотрение заявления до получения недостающих сведений и документов.

В случае непредставления заявителем недостающих сведений и (или) документов в течение 20 рабочих дней со дня получения указанного уведомления, ресурсоснабжающая организация аннулирует заявление и уведомляет об этом заявителя в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения об аннулировании заявления.

4.2.5. В случае представления сведений и документов, определенных действующими Правилами № 2130, в полном объеме, ресурсоснабжающая организация определяет, к какому объекту (участку сети) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения должно осуществляться подключение, и оценивает техническую возможность подключения, а при отсутствии технической возможности также наличие мероприятий, обеспечивающих такую техническую возможность, в инвестиционной программе ресурсоснабжающей организации.

4.2.6. В случае если для подключения подключаемого объекта к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения выданы технические условия, срок действия которых на дату обращения заявителя с заявлением о подключении не истек, техническая возможность

подключения оценивается только применительно к ее наличию в точке присоединения, указанной в технических условиях, в пределах максимальной мощности (нагрузки), указанной в технических условиях. При этом технические условия, выданные до заключения договора о подключении, при включении их в договор о подключении в качестве обязательного приложения могут быть изменены по соглашению между исполнителем и заявителем.

4.2.7. При наличии технической возможности подключения либо при отсутствии технической возможности подключения, но при условии наличия в инвестиционной программе исполнителя мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения, а так же при наличии установленных приказом Департамента тарифной политики, энергетики и ЖКК ЯНАО тарифах на подключение (технологическое присоединение) ресурсоснабжающая организация в течение 20 рабочих дней со дня представления сведений и документов, определенных действующими Правилами № 2130, в полном объеме, направляет заявителю подписанный проект договора о подключении с приложением в том числе технических условий и расчета платы за подключение.

4.2.8. Типовые формы договора о подключении утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 года № 645 «Об утверждении типовых договоров в области холодного водоснабжения и водоотведения».

4.2.9. Заявитель в течение 10 рабочих дней подписывает 2 экземпляра проекта договора о подключении и направляет в указанный срок один экземпляр ресурсоснабжающей организации.

4.2.10. В случае несогласия с представленным проектом договора о подключении заявитель в течение 10 рабочих дней со дня получения подписанного проекта договора о подключении направляет ресурсоснабжающей организации мотивированный отказ от подписания проекта договора о подключении, к которому прилагает при необходимости протокол разногласий.

4.2.11. При направлении заявителем мотивированного отказа от подписания проекта договора о подключении и протокола разногласий ресурсоснабжающая организация обязана в течение 10 рабочих дней со дня получения мотивированного отказа рассмотреть его, принять меры по урегулированию разногласий и направить заявителю для подписания новый проект договора о подключении.

4.2.12. В случае не направления заявителем подписанного проекта договора о подключении либо мотивированного отказа от подписания договора о подключении ресурсоснабжающая организация вправе по истечении 20 рабочих дней со дня направления заявителю подписанного исполнителем проекта договора о подключении аннулировать заявление о подключении и уведомить об этом заявителя в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения об аннулировании указанного заявления.

4.2.13. Одновременно с подачей заявления о подключении или в течение 20 рабочих дней со дня заключения договора о подключении заявитель обязан представить ресурсоснабжающей организации исходные данные для проектирования подключения.

4.2.14. В случае отсутствия утвержденных тарифов на подключение (технологическое присоединение) и при необходимости строительства, реконструкции объектов, сетей водоснабжения и водоотведения ресурсоснабжающая организация составляет проект договора с расчетом платы за подключение на основании укрупненных нормативов цены строительства, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, а так же стоимости выполнения проектно-сметных работ и прохождения экспертизы сметной документации и направляет его заявителю в течении 20 рабочих дней, со дня поступления заявки на заключение договора. Далее процедура проходит согласно п.4.2.9-4.2.13. данного регламента.

4.2.15. После выполнения проектно-сметных работ и получения положительного результата экспертизы сметной документации энергоснабжающая организация в течении 5-ти рабочих дней направляет комплект документов для утверждения платы за подключение (технологическому присоединению) в Департамент тарифной политики, энергетики и ЖКК ЯНАО.

4.2.16. В течении 5-ти рабочих дней после получения приказа Департамента тарифной политики, энергетики и ЖКК ЯНАО об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) энергоснабжающая организация направляет заявителю дополнительное соглашение на корректировку стоимости технологического подключения.

4.3. Выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению).

4.3.1. После заключения договора выполняются следующие мероприятия по подключению (технологическому присоединению):

1) разработка ресурсоснабжающей организацией проектной документации в соответствии с выданными техническими условиями подключения;

2) выполнение ресурсоснабжающей организацией мероприятий по созданию объектов централизованной системы водоснабжения и (или) водоотведения до точек подключения, а также по подготовке централизованной системы водоснабжения и (или) водоотведения к подключению (технологическому присоединению) объекта и подаче ресурса;

3) выполнение заявителем параметров подключения (технологического присоединения) и мероприятий по подготовке внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению), в том числе промывку и дезинфекцию внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта;

4) направление заявителем уведомления в ресурсоснабжающую организацию о выполнении параметров подключения (технологического присоединения) и готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению);

5) проверка ресурсоснабжающей организацией выполнения со стороны заявителя параметров подключения (технологического присоединения) и готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению).

6) опломбировка и допуск в эксплуатацию ресурсоснабжающей организацией прибора учета;

7) фактическое подключение к централизованной системы водоснабжения и (или) водоотведения.

4.4. Оформление актов, завершающих технологическое присоединение.

4.4.1. Осуществление подключения (технологического присоединения) к централизованной системы водоснабжения и (или) водоотведения завершается подписанием заявителем и ресурсоснабжающей организацией акта о подключении подключаемого объекта, подтверждающего выполнение сторонами обязательств по договору о подключении и содержащего информацию о разграничении балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности объектов централизованной системы водоснабжения и (или) водоотведения.

## 5. Итоговые сроки подключения (технологического присоединения)

Общая продолжительность процедуры подключения (технологического присоединения) к централизованной системы водоснабжения и (или) водоотведения определена в соответствии с ключевыми показателями эффективности Национальной модели.

### Целевые значения, ключевых показателей

Наименование показателя	Единица измерения	Целевое значение				
		2026	2027	2028	2029	2030
Среднее время подключения к сетям водоснабжения	рабочие дни	69,76	49,77	47,63	44,79	42,61
Среднее количество процедур, необходимых для подключения к сетям водоснабжения	шт.	4,75	4,63	4,49	4,28	4,09
Среднее время подключения к сетям водоотведения	рабочие дни	67,05	50,83	48,83	45,93	43,41
Среднее количество процедур, необходимых для подключения к сетям водоотведения	шт.	5,40	4,39	4,18	4,06	3,98